

## LIETUVOS AUKŠTOSIOS JŪREIVYSTĖS MOKYKLOS BENDRABUČIO VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

### I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos bendrabučio vidaus tvarkos taisyklės (toliau – Tvarkos taisyklės) reglamentuoja gyventojų ir svečių elgesio taisykles Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos (toliau LAJM) valdomame studentų bendrabutyje adresu Karklų g. 2, Klaipėdoje, taip pat gyventojų apgyvendinimo, išskeldinimo tvarką ir kitus su bendrabučiu ir jo gyventojais susijusius klausimus.

2. LAJM bendrabutyje gali būti apgyvendinami:

2.1. LAJM studentai;

2.2. LAJM kursų klausytojai;

2.3. ne LAJM studentai, jei LAJM nustatyta tvarka patenkinus visų LAJM studentų, kursų klausytojų apgyvendinimo poreikius, bendrabutyje lieka laisvų vietų.

3. Bendrabučių kambariuose yra nuomojamos gyvenamosios vietos. Bendrabučio kambariai gali būti dviviečiai ir triviečiai. Viename kambaryje gali gyventi atitinkamai 1-2 ir 1-3 asmenys.

4. Bendrabučio valdytojas sprendžia visus klausimus, susijusius su bendrabučio priežiūra, ūkine veikla, saugumo užtikrinimu, gyventojų apgyvendinimu, buitimi, įmokų surinkimu, Tvarkos taisyklių laikymusi.

5. Su bendrabučio veikla susijusi informacija siunčiama Sutartyje gyventojų nurodytu elektroninio pašto adresu. Elektroniniu paštu išsiųsta informacija laikoma tinkamu gyventojų informavimu.

### II SKYRIUS APGYVENDINIMO BENDRABUTYJE TVARKA

6. Pretenduojantys apsigyventi bendrabutyje asmenys prašymus gauti gyvenamąją vietą LAJM bendrabutyje (F-39-2) privalo pateikti bendrabučio valdytojui raštu ar elektroniniu būdu per LAJM interneto puslapyje patalpintą bendrabučio rezervacijos sistemą (<https://www.lajm.lt/lt/studijos-2/Bendrabutis2.html>), laikantis šiose Taisyklėse numatytos tvarkos.

7. Gyventoją, vadovaudamasis rezervacinėje sistemoje patvirtintu prašymu / rašytiniu prašymu, bendrabutyje apgyvendina bendrabučio valdytojas arba jo pavedimu bendrabučio budėtojas, sudarant apgyvendinimo bendrabutyje sutartį (toliau – sutartis). Su kitų mokymo įstaigų studentais sutartis sudaro LAJM paskirtas administratorius pagal LAJM pateiktą pavyzdinę formą.

8. Prieš sudarant sutartį, kiekvienas gyventojas savo parašu patvirtina, kad yra susipažinęs su Tvarkos taisyklėmis ir priešgaisrinės saugos reikalavimais. Tvarkos taisyklių nežinojimas neatleidžia gyventojų nuo atsakomybės dėl Tvarkos taisyklių nesilaikymo.

9. Gyventojai bendrabutyje nuo pirmadienio iki penktadienio imtinai apgyvendinami nuo 7.00 iki 12.00 val. ir nuo 13.00 iki 16.00 val. Apgyvendinimo bendrabutyje kitas konkretus laikas privalo būti suderintas su bendrabučio valdytoju ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas iki apgyvendinimo dienos.

10. Gyventojai bendrabutyje apgyvendinami:

10.1. studentai – mokslo metų laikotarpiui (nuo rugsėjo 01 d. iki birželio 30 d.);

10.2. kursų klausytojai – kursų laikotarpiui.

11. Gyventojai, pretenduojantys į gyvenamąją vietą vasaros atostogų laikotarpiu, privalo pasirašyti sutarties pakeitimą dėl nuomos termino pratęsimo.

12. Prieš apsigyvendami bendrabutyje:

12.1. gyventojai (LAJM studentai ir ne LAJM studentai, kuriuos administruoja LAJM bendrabučio valdytojas) privalo per 3 (tris) darbo dienas nuo rezervacijos patvirtinimo dienos sumokėti avansinę įmoką (1-no mėnesio apgyvendinimo mokesčio dydžio užstatą) į LAJM atsiskaitomąsias sąskaitas, nurodytas LAJM interneto puslapyje (<https://www.lajm.lt/lt/studijos-2/Bendrabutis2.html>),

atvykdami apsigyventi su savimi privalo turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą, apmokėtą avansinės įmokos (užstato) kvitą;

12.2. gyventojai (ne LAJM studentai, kuriuos administruoja LAJM paskirtas administratorius) privalo per administratoriaus nurodytą terminą sumokėti administratoriui jo nurodyto dydžio avansinę įmoką (užstatą), atvykdami apsigyventi su savimi privalo turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą;

13. Gyventojai (kursų klausytojai) atvykdami apsigyventi su savimi privalo turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

14. Sudarius sutartį, bendrabučio valdytojas (budėtojas) išduoda gyventojui magnetinį raktą, kuris suteikia teisę gyventojui patekti į bendrabutį. Bendrabučio valdytojui arba budėtojui, paprašiusiems parodyti studento pažymėjimą ar asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą, šie dokumentai privalo būti pateikti. Minėtų dokumentų ir magnetinio rakto neturėjimas yra pagrindas neįleisti asmens į bendrabutį.

15. Apgyvendinamas gyventojas gauna kambario raktą, individualaus naudojimo inventorių. Inventorius įrašomas į kambario būklės aktą, kartu nurodomi jo gedimai ir trūkumai (jei tokių yra). Kambario būklės aktą pasirašo gyventojas ir bendrabučio valdytojas, todėl pretenzijos dėl kambario būklės akte nenurodytų gedimų ir trūkumų vėliau nepriimamos.

16. Gyventojas, praradęs raktą (-us), privalo padengti jo (-ų) įsigijimo išlaidas.

17. Suderinus su bendrabučio valdytoju gyventojui galima naudotis savo baldais ir kitu leistinu inventoriumi. Už kambarįje ar bendro naudojimo patalpose paliktus asmeninius gyventojų daiktus ar kitą turtą LAJM neatsako.

18. Bendrabutį rekonstruojant, remontuojant ar pertvarkant, taip pat siekiant kartu apgyvendinti pirmakursius, vienos mokymo įstaigos studentus, kursų klausytojus, racionaliau panaudoti patalpas, taupyti energijos išteklius ir gerinti komunalines paslaugas, gyventojams konfliktuojant, siekiant užtikrinti higienos normų reikalavimų laikymąsi bendrabučio valdytojas gali perkelti gyventoją iš vieno kambario į kitą, taip pat iš vieno kambario viename aukšte į kitą kambarį kitame aukšte, prieš tai informavęs gyventoją raštu. Perkeliant stengiamasi nepabloginti gyvenimo sąlygų.

19. Atsiradus laisvai vietai kambarįje ir per vieną mėnesį neatsiradus gyventojui į laisvą vietą, kitam to kambario gyventojui (-ams) nepageidaujant mokėti už papildomą vietą (-as) kambarįje, už ją (-as) mokant 1 / 2 vietos mokesčio, bendrabučio valdytojas gali perkelti iš vieno kambario į kitą, taip pat iš vieno kambario viename aukšte į kitą kambarį kitame aukšte, prieš tai gyventoją (-us) informavęs raštu. Pirmiausia perkeliama trumpiau bendrabutyje gyvenantys gyventojai arba gyventojai, kurie savo lėšomis negerina savo gyvenimo sąlygų bendrabučio kambarįje.

20. Skirtingų lyčių gyventojai bendrabučio viename kambarįje neapgyvendinami.

### **III SKYRIUS BENDRABUČIO GYVENTOJO TEISĖS IR PAREIGOS**

#### **21. Bendrabučio gyventojas turi teisę:**

21.1. gauti iš bendrabučio valdytojo, budėtojo ar administratoriaus informaciją ir konsultacijas su apgyvendinimu bendrabutyje susijusiais klausimais;

21.2. gyventi bendrabutyje sutartyje nurodytą laikotarpį;

21.3. sumokėdamas rezervavimo mokesť rezervuoti gyvenamąją vietą bendrabutyje, išvykdamas į praktiką, vasaros atostogų ir pan.;

21.4. magnetinio rakto pagalba laisvai įeiti į bendrabutį ir išeiti iš jo bet kuriuo paros metu;

21.5. naudotis virtuvėmis, dušais, WC neribotai, išskyrus sanitarinės priežiūros laiką;

21.6. naudotis darbo, poilsio kambariais, dviračių laikymo patalpomis nuo 8.00 iki 22.00 val., laikydamasis šiose Tvarkos taisyklėse nustatytais sąlygomis ir tvarka. Naudojantis darbo, poilsio, kambariuose esančiu inventoriumi gyventojas visiškai atsako už savo saugumą;

21.7. naudotis skalbyklos paslaugomis;

21.8. naudotis liftu. LAJM turi teisę riboti bendrabučio lifto darbo laiką;

21.9. teikti pastabas ir pasiūlymus bendrabučio valdytojui (budėtojui) / administratoriui dėl gyvenimo bendrabutyje sąlygų gerinimo, tvarkos ir švaros bendrabutyje, dėl bendrųjų patalpų ir kambarių remonto;

21.10. prašyti, kad per 3 (tris) darbo dienas būtų pašalinti bendrabučio įrangos ar inventoriaus gedimai, išskyrus tuos atvejus, kai jų neįmanoma pašalinti per 3 (tris) darbo dienas;

21.11. būti iš anksto informuotiems apie planuojamą perkėlimą į kitą kambarį;

21.12. priimti svečius šiose Tvarkos taisyklėse nustatytais sąlygomis ir tvarka;

21.13. kreiptis pagalbos į bendrabučio darbuotojus, skambinti skubiosios pagalbos tarnybų telefonu ir kitais bendraisiais pagalbos telefonais;

21.14. savo lėšomis pasigerinti gyvenimo sąlygas, atliekant bendrabučio patalpų, įrangos remonto ar pakeitimo darbus, gavus bendrabučio valdytojo raštišką leidimą. Už gyventojų lėšomis atliktus bendrabučio patalpų, turto ar įrangos pagerinimo (remonto, pakeitimo) darbus neatlyginama.

## **22. Bendrabučio gyventojas privalo:**

22.1. laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, priešgaisrinės saugos reikalavimų, sutarties nuostatų, šių Taisyklių ir vykdyti teisėtus LAJM darbuotojų nurodymus;

22.2. gerbti ir nepažeisti kitų gyventojų teisių ir teisėtų interesų, viešosios tvarkos;

22.3. nuolat tikrinti informaciją, atsiųstą LAJM sutartyje gyventojų nurodytu elektroninio pašto adresu. Apie el. pašto adresu ir gyvenamosios vietos pasikeitimą gyventojas privalo nedelsiant informuoti bendrabučio valdytoją;

22.4. turėti su savimi ir, bendrabučio valdytojui ar budėtojui paprašius, pateikti LAJM studento pažymėjimą ar asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą;

22.5. palaikyti švarą ir tvarką kambariuose, taip pat bendro naudojimo patalpose ir bendrabučio teritorijoje, laikytis sanitarinių higienos normų reikalavimų. Patikrinimo metu užfiksavus higienos normų pažeidimus dėl gyventojų (-ų) kaltės, gyventojas (-ai) turi atlyginti LAJM ar LAJM darbuotojo patirtą (-us) nuostolį (-ius) dėl paskirto (-ų) higienos normos (-ų) pažeidimo (-ų);

22.6. bendrabutyje nekelti triukšmo, laikytis rimties ir ramybės nuo 22.00 val. iki 7.00 val. Bet kuriuo paros metu naudotis muzikine aparatūra ar kitokiais garsiniais aparatais taip, kad netrikdytų bendrabutyje ir aplinkiniuose namuose gyvenančių žmonių ramybės, darbo ir poilsio;

22.7. saugoti ir tausoti inventorių, įrangą ir kitą turtą kambaryje, bendro naudojimo patalpose ir bendrabučio teritorijoje;

22.8. taupiai vartoti energijos išteklius, užtikrinti, kad nebūnant kambaryje ar bendro naudojimo patalpose nebūtų palikta deganti šviesa, bėgantis vanduo, įjungti nenaudojami elektriniai prietaisai. Sulaužius ar sugadinus bendrabučio įrangą, inventorių ar kitą turtą, taip pat atsiradus jų pažeidimams, nedelsiant apie tai bei apie avarines komunalines situacijas pranešti bendrabučio valdytojui, bendrabučio budėtojui. Pastebėtus gedimus užregistruoti atitinkamame gedimų šalinimo žurnale. Už melagingus pranešimus apie gedimus (avarijas) gali būti skiriama drausminė nuobauda;

22.9. leisti bendrabučio valdytojui / administratoriui, bendrabučio budėtojui, pasibeldus į duris, bet kuriuo paros metu užėiti į kambarį, jeigu reikia užtikrinti Tvarkos taisyklių reikalavimų laikymąsi, siekiant apgyvendinti naujus gyventojus, įvertinti kambarių būklę, atlikti skubius remonto darbus, taip pat ištikus avarinei situacijai ar esant kitoms aplinkybėms, o gyventojui jų neišleidus, pastarieji turi teisę į gyvenamąsias patalpas patekti naudodamiesi atsarginiais raktais arba specialiosiomis priemonėmis. Padarytą materialinę žalą tokiu atveju atlygina bendrabučio darbuotojų / administratoriaus į gyvenamąsias patalpas neįleidęs (-ę) gyventojas (-ai);

22.10. leisti greitosios pagalbos, gaisrinės, policijos darbuotojams bet kuriuo paros metu užėiti į kambarį;

22.11. gavus kvietimą, atvykti pas bendrabučio valdytoją (budėtoją) / administratorių;

22.12. laiku mokėti apgyvendinimo ir kitus mokesčius, netesybas (delspinigius);

22.13. atlyginti padarytą žalą Tvarkos taisyklėse nustatyta tvarka;

22.14. per 1 (vieną) darbo dieną raštu informuoti bendrabučio valdytoją / administratorių apie studijų mokymo įstaigoje nutraukimą ar pašalinimą iš mokymo įstaigos;

22.15. laiku informuoti bendrabučio valdytoją apie išsikėlimą iš bendrabučio kambario.

## **23. Bendrabučio gyventojams bendrabutyje draudžiama:**

23.1. savavališkai persikelti į kitą kambarį;

23.2. laikyti, vartoti, gaminti, perdirbti, parduoti ar kitaip platinti alkoholinius gėrimus;

23.3. rūkyti bendrabučio patalpose, įskaitant balkonuose, tabako ir susijusius gaminius (elektronines cigaretes ir pildomasias talpyklas);

- 23.4. laikyti, vartoti (be gydytojo paskyrimo), gaminti, perdirbti, parduoti ar kitaip platinti narkotines, psichotropines medžiagas;
- 23.5. organizuoti ir vykdyti azartinių lošimų veiklą;
- 23.6. įsinešti, naudoti, laikyti, gaminti, perdirbti, parduoti ar kitaip realizuoti ginklus, sprogmenis, sprogstamąsias, stipriai veikiančias, nuodingas medžiagas;
- 23.7. laikyti įrankius ar prietaisus su vidaus degimo varikliais, tepalus, benzina ar kitus degius skysčius;
- 23.8. naudoti bendrabučio patalpas ūkinei ar komercinei veiklai;
- 23.9. savavališkai įleisti ar apgyvendinti bendrabutyje svečių knygoje neįregistruotus svečius;
- 23.10. duoti kambario raktą ir laukinių (įėjimo į bendrabutį) durų magnetinį raktą kitam asmeniui ar įgalioti kitą asmenį naudotis savo vieta bendrabutyje;
- 23.11. laikyti bendrabučio patalpose gyvūnus;
- 23.12. nepagarbiai elgtis, grasinti ar įžeidinėti bendrabučio darbuotojus, gyventojus ir/ar svečius, psichologiškai ir fiziškai smurtauti prieš juos;
- 23.13. inicijuoti muštynes ar juose dalyvauti, kitaip pažeisti viešąją tvarką;
- 23.14. niokoti bendrabučio turtą, gadinti jo teritorijoje esančią įrangą ir / ar inventorių bei savavališkai perkelti jį iš vienos patalpos į kitą;
- 23.15. gadinti lifto apdailą, važinėti liftu daugiau žmonių, negu nurodyta liftų naudojimosi instrukcijoje;
- 23.16. gadinti, ne pagal paskirtį ir/ar poreikį naudoti priešgaisrinės apsaugos inventorių (daviklius, gaisrines žarnas, gesintuvus ir kt.), uždengti dūmų aptikimo daviklius ir pan.;
- 23.17. šiukšlinti bendrabučio patalpose ir jo teritorijoje;
- 23.18. palikti bendro naudojimo patalpose buitines atliekas tam neskirtose vietose, nešvarius indus ar asmeninį inventorių;
- 23.19. bendrabučio kambaryje laikyti dviračius;
- 23.20. pakeisti bloko ar kambario durų spyną, raktus arba įmontuoti papildomą durų spyną be bendrabučio valdytojo leidimo;
- 23.21. be bendrabučio valdytojo leidimo atlikti bendrabučio patalpų, įrangos remonto ar pakeitimo darbus;
- 23.22. be bendrabučio valdytojo leidimo ant durų, langų ar sienų tvirtinti antenas, lentynas, kabinti iškarpas, paveikslus, nuotraukas, plakatus ir kitus daiktus;
- 23.23. bendrabučio kambaryje naudoti virykles;
- 23.24. bendrabučio kambaryje naudoti papildomus šildymo ir vėdinimo bei buitinės technikos prietaisus, kurių bendra suminė galia viršija 3 kW vienam kambariui;
- 23.25. automobilius statyti prie bendrabučio ne automobiliams laikyti skirtose vietose;
- 23.26. užsiimti kita veikla, kuri galėtų pakenkti bendrabučiui, jo administracijai ar gyventojams bei pačiam LAJM vardui ir prestižui.

#### **IV SKYRIUS SVEČIŲ PRIĖMIMO TVARKA**

24. Gyventojai svečius gali priimti nuo 8 val. iki 22 val.
25. Bendrabučio gyventojai svečius privalo registruoti svečių registravimo žurnale pas bendrabučio budėtoją. Už tinkamą svečio registraciją atsakingas gyventojas, pas kurį svečias lankosi.
26. Gyventojas privalo supažinti svečią su šiose Tvarkos taisyklėse reglamentuota vidaus tvarka. Svečią priimantis gyventojas yra solidariai atsakingas už jo elgesį ir veiksmus bendrabutyje. Svečias už bendrabutyje padarytus teisės pažeidimus taip pat atsako pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.
27. Bendrabutyje neturi teisės svečiuotis tie asmenys, kurie buvo pašalinti iš bendrabučio už Tvarkos taisyklių nesilaikymą, išskyrus pašalinimo už mokesčių nemokėjimą atvejus.
28. Jeigu iš gyventojų yra nusiskundimų dėl svečio elgesio arba bendrabučio vidaus tvarkos nesilaikymo, bendrabučio valdytojas (budėtojas) / administratorius turi teisę pareikalauti, kad svečias nedelsiant išvyktų iš bendrabučio.

29. Jeigu yra pagrindas manyti, kad svečias galimai sutrikdys bendrabučio vidaus tvarką (pvz., yra neblairus, nepagarbiai bendrauja su kitais asmenimis ir pan.), bendrabučio valdytojas / bendrabučio budėtojas turi teisę neįleisti svečio į bendrabutį.

## **V SKYRIUS IŠSIKĖLIMO IŠ BENDRABUČIO TVARKA**

30. Sutartis su gyventoju gali būti nutraukta prieš terminą, jei:

30.1. gyventojas:

30.1.1. studentas išeina akademinį atostogų, nutraukia studijas;

30.1.2. kursų klausytojas nutraukia mokymus;

30.2. LAJM atima gyventojui teisę gyventi bendrabutyje (pašalina iš bendrabučio) dėl sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo, t. y. dėl:

30.2.1. Tvarkos taisyklių pažeidimo;

30.2.2. finansinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

31. Prieš išsikeliant iš bendrabučio, gyventojas turi sumokėti visus mokesčius ir įvykdyti visus finansinius įsipareigojimus, numatytus sutartyje, įskaitant netesybas, nuostolių (žalos) atlyginimą, ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus.

32. Išsikeldamas iš bendrabučio, gyventojas privalo atlaisvinti ir perdavimo-priėmimo aktu perduoti bendrabučio valdytojui (budėtojui) / administratoriui tvarkingą, su visu prieš apgyvendinant kambaryje buvusiu inventoriumi, kambarį, magnetinį raktą, kambario raktą bei atsiskaitymo lapelį. Išsikraustymo metu palikus netvarką kambaryje, bendrabučio valdytojas turi teisę priskaičiuoti gyventojui papildomą mokesį už kambario tvarkymą. Asmeninį inventorių gyventojas privalo išsivežti pats. Neišsivežus asmeninio inventoriaus, LAJM turi teisę savo sąskaita išvežti ir utilizuoti gyventojas asmeninį inventorių, o išvežimo ir (ar) utilizavimo kaštus padengti iš avansinės gyventojas įmokos (užstato).

33. Perdavimas vykdomas nuo pirmadienio iki penktadienio imtinai nuo 7.00 iki 12.00 val. ir nuo 13.00 iki 16.00 val. arba kitu su bendrabučio valdytoju suderintu laiku.

34. Iki nustatyto termino neišsikėlęs gyventojas išskeldinamas, nesuteikiant jam kitos gyvenamosios patalpos, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Tokiam gyventojui iki išskeldinimo dienos skaičiuojamas apgyvendinimo mokeskis (paromis).

35. Jeigu išsikraustymo iš bendrabučio dieną bendrabučio valdytojui patikrinus, kad LAJM yra likę lėšų, kurias gyventojas buvo sumokėjęs kaip užstatą už apgyvendinimą bendrabutyje, šios lėšos, iš jų išskaičius visus gyventojas įsiskolinimus už apgyvendinimo paslaugų teikimą, netesybas, padarytą žalą, yra gražinamos jas sumokėjusiam asmeniui.

36. Esant laisvų gyvenamųjų vietų bendrabutyje ir leidus bendrabučio valdytojui, baigęs ar nutraukęs studijas, mokslus gyventojas gali likti gyventi bendrabutyje iki einamųjų mokslo metų (kursų) pabaigos, mokant apgyvendinimo mokesį pagal LAJM nustatytus įkainius.

## **VI SKYRIUS ATSAKOMYBĖ**

37. Už Tvarkos taisyklių pažeidimus bendrabučio gyventojams gali būti skiriamos šios drausminės nuobaudos:

37.1. įspėjimas, arba

37.2. svertiniai Tvarkos taisyklių pažeidimų koeficientai (Tvarkos taisyklių priedas), arba

37.3. teisės gyventi bendrabutyje atėmimas.

38. Įspėjimus ir svertinius koeficientus gyventojams skiria bendrabučio valdytojas, teisės gyventi bendrabutyje atėmimą bendrabučio valdytojo / administratoriaus siūlymu skiria LAJM direktorius arba jo įgaliotas asmuo. Visos nuobaudos registruojamos tam skirtame žurnale.

39. Gyventojai apie paskirtas nuobaudas informuojami el. paštu.

40. Apie gyventojams paskirtas nuobaudas pranešama:

40.1. apie LAJM studentams paskirtas nuobaudas – LAJM atitinkamos katedros vedėjui;

40.2. apie ne LAJM studentams paskirtas nuobaudas – LAJM paskirtam administratoriui, kuris LAJM pavedimu administruoja atitinkamos mokymo įstaigos studentus, kurie yra apgyvendinti LAJM bendrabutyje;

40.3. apie kursų klausytojams paskirtas nuobaudas – LAJM JMC vedėjui.

41. Jei per visą apgyvendinimo laikotarpį bendrabučio gyventojui už padarytus pažeidimus skirtų svertinių koeficientų suma siekia vieną balą ir daugiau, bendrabučio valdytojas / administratorius siūlo LAJM direktoriui gyventoją šalinti iš bendrabučio.

42. Už Tvarkos taisyklių pažeidimus bendrabučių gyventojams, be drausminių nuobaudų skyrimo, gali būti taikoma ir administracinė atsakomybė.

43. Gyventojai, padarę žalą bendrabučiui priklausančiai teritorijai, jo patalpoms, įrangai ar inventoriui (toliau – Turtas), išskyrus normalų šio Turto nusidėvėjimą, privalo atlyginti padarytus nuostolius. Žalos dydį vertina ir nustato LAJM sudaryta komisija.

44. Už Turtui padarytą žalą privalo atlyginti žalą padaręs gyventojas. Nenustačius kalto asmens už žalos kambario patalpoms ar jose esančiam Turtui padarymą, Turtui padarytą žalą privalo atlyginti visi to kambario gyventojai. Nenustačius už žalos bendro naudojimo patalpoms ar jose esančiam Turtui padarymą kalto asmens, Turtui padarytą žalą privalo atlyginti visi to bendrabučio (to bendrabučio aukšto) gyventojai. Žalą, padarytą bendrabučio aplinkai, jeigu nenustatomas žalą padaręs asmuo, privalo atlyginti visi bendrabučio gyventojai.

45. Žala privalo būti atlyginta nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo pareikalavimo dienos. Gyventojas turi teisę kreiptis į LAJM direktorių dėl žalos atlyginimo išdėstymo dalimis, kai žala viršija 100 eurų sumą.

46. Už kitą turtinę ar neturtinę žalą, padarytą nesilaikant šių Tvarkos taisyklių, taip pat už atitinkamų institucijų paskirtas baudas gyventojas įsipareigoja LAJM atlyginti visą dėl jo kaltės patirtą žalą.

## **VII SKYRIUS GINČŲ SPRENDIMO TVARKA**

47. Gyventojų tarpusavio ginčų, susijusių su šiomis Tvarkos taisyklėmis, atvejais, siekiant ginčą išspręsti taikiai, bendrabučio valdytojas / administratorius arba ginčo šalis turi teisę inicijuoti posėdį, į kurį kviečiamos ginčo šalys. Į šį posėdį taip pat gali būti kviečiami kiti su ginču susiję asmenys bei LAJM darbuotojai. Nepavykus ginčo išspręsti taikiai, sprendimą dėl ginčo priima bendrabučio valdytojas.

48. Bendrabučio valdytojo sprendimus gyventojas turi teisę skųsti LAJM direktoriui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos arba po to, kai gyventojas sužinojo arba turėjo sužinoti apie priimtą sprendimą.

## **VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

49. Šios Tvarkos taisyklės, jų pakeitimai ir papildymai tvirtinami LAJM direktoriaus įsakymu.

50. Tvarkos taisyklės galioja tiek, kiek neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams, LAJM statutui, kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktams bei LAJM vidaus teisės aktams.

51. Tvarkos taisyklių išimtyms gali būti taikomos LAJM direktoriaus sprendimu.

52. Tvarkos taisyklės įsigalioja nuo jų patvirtinimo dienos.

## TVARKOS TAISYKLIŲ PAŽEIDIMŲ SVERTINIAI KOEFICIENTAI

Eil. Nr.	Pažeidimas	Svertinis koeficientas
1.	Fizinės jėgos panaudojimas prieš kitus gyventojus, jų svečius ar bendrabučio personalą arba dalyvavimas muštynėse	1,0
2.	Nepagarbus elgesys su bendrabučio darbuotojais, gyventojais ir/ar svečiais, grasinimas jiems ar jų įžeidinėjimas, psichologiško smurto panaudojimas prieš juos	0,25
3.	Rūkymas bendro naudojimo patalpose	0,75
4.	Rūkymas gyvenamosiose patalpose, balkonuose, nuorūkų mėtymas	0,5
5.	Triukšmo kėlimas bendrabutyje nustatytu ramybės laiku	0,5
6.	Alkoholio vartojimas bendrabučio patalpose	0,5
7.	Alkoholinių gėrimų laikymas, gaminimas, perdirbimas bendrabučio patalpose	0,25
8.	Prekyba ar kitoks alkoholinių gėrimų ar tabako ir susijusių gaminių (elektronines cigaretes ir pildomasias talpyklas) platinimas, realizavimas bendrabučio patalpose	1,0
9.	Turtinės žalos, viršijančios 100,00 EUR padarymas LAJM valdomam bendrabutyje esančiam turtui, įrangai, inventoriui arba bendrabučio pastatui, patalpoms	1,0
10.	Iki 100,00 EUR dydžio žalos padarymas LAJM valdomam bendrabutyje esančiam turtui, įrangai, inventoriui arba bendrabučio pastatui, patalpoms	0,5
11.	Studento pažymėjimo ar asmens tapatybę patvirtinančio dokumento nepateikimas bendrabučio darbuotojams, teisėtų bendrabučio darbuotojų nurodymų nevykdymas	0,5
12.	Tyčinis lifto, priešgaisrinės sistemos įrenginių sugadinimas, jų panaudojimas ne pagal paskirtį arba nesant poreikiui	0,75
13.	Neteisėtas svečių įsivedimas į bendrabutį	0,5
14.	Bendrabučio gyventojų, svečių ar darbuotojų turto vagystė	1,0
15.	Narkotinių ar psichotropinių medžiagų laikymas, vartojimas (be gydytojo paskyrimo), gaminimas, perdirbimas, pardavimas ar kitoks platinimas	1,0
16.	Ginklų, sprogmenų, sprogstamųjų, stipriai veikiančių, nuodingų medžiagų panaudojimas, laikymas, gaminimas, perdirbimas, pardavimas ar kitoks realizavimas bendrabučio patalpose	1,0
17.	Įrankių ar prietaisų su vidaus degimo varikliais, tepalų, benzino ar kitų degių skysčių laikymas bendrabučio patalpose	0,75
18.	Gyvūnų laikymas bendrabučio patalpose	0,25
19.	Vengimas atvykti į bendrabučio administraciją pagal bendrabučio valdytojo / administratoriaus nurodymą	0,25
20.	Daiktų, šiukšlių mėtymas pro bendrabučio langus ir balkonus	0,5
21.	Šiukšlinimas bendro naudojimo patalpose ir bendrabučio teritorijoje	0,25
22.	Nelegalios komercinės ir kitos veiklos, kuri galėtų pakenkti LAJM bendrabučiu, jo administracijai ar gyventojams bei pačiam LAJM vardui ir prestižui, vykdymas bendrabučio patalpose, taip pat vidiniame bendrabučio ir interneto tinkle	0,5
23.	Automobilių statymas prie bendrabučio ne automobiliams laikyti skirtose vietose	0,25
24.	Savavališkas patekimas ant bendrabučio stogo	0,75
25.	Nelegalus asmenų apgyvendinimas bendrabutyje	1,0
26.	Švaros ar tvarkos neužtikrinimas bendrabučio gyvenamojoje patalpoje	0,25
27.	Magnetinio raktų perdavimas tretiesiems asmenims	0,5
28.	Savavališkas persikėlimas iš vieno kambario į kitą	0,25
29.	Savavališkas bloko ar kambario durų spynos, raktų pakeitimas arba papildomos durų spynos įmontavimas	0,25
30.	Kiti Tvarkos taisyklėse numatyti pažeidimai	0,25